

Timao s.r.o.
IČ 05089425
Pod Beránkou č. p. 2465/7
160 00 PRAHA 6

Váš dopis zn.:
Ze dne: 31.05.2023
Spis. zn.: MUCL/14712/2023/OSM/MZ
Č. j.: MUCL/84656/2023
Počet listů: 2
Počet příloh/počet listů příloh: 1/1 - situace
Vyřizuje: Ing. Martina Zusková
Telefon: 487 881 226
Datum: 30.06.2023



Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě

Vážená paní Pokorná,

odbor rozvoje města a investic a odbor správy majetku obdržely Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „Lokalita RD Stará Lípa – vodovod a splašková kanalizace“.

Stavebník: město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektová dokumentace: zpracovatel TIMAO, s.r.o.; datum zpracování 05/2023

Dotčené pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa p. č. 133/2, 135/3, 135/1, 135/5, 308, 309 a 310/10 vše v k. ú. Stará Lípa.

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s výše uvedenou stavbou, s předloženou projektovou dokumentací a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

1. **Před zásypem výkopu musí investor provést geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích města Česká Lípa a toto zaměření v digitální podobě předat Odboru správy majetku MěÚ Česká Lípa (dále jen „OSM“).**
2. Minimálně 30 dní před zahájením prací investor musí požádat u OSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání zeleně (Ing. Ivana Kulasová – 487 881 242, kulasova@mucl.cz).
3. Před započítáním prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
4. **Upozorňujeme, že napojení na stávající stoku je v kolizi se zemním kabelovým vedením VO, které se nachází na pozemku p. č. 133/2.** Před zahájením stavby je nutné VO vytyčit a učinit taková opatření, aby nedošlo vlivem prací k jeho poškození. V případě poškození zařízení VO je investor povinen tuto skutečnost nahlásit správci VO (Zbyněk Jech – 487 881 264, jech@mucl.cz) a uhradit městu Česká Lípa způsobenou škodu. Pro vytyčení sítí můžete kontaktovat společnost COMPAG (tel.: 724 578 722), která zajišťuje pro město Česká Lípa správu a údržbu VO.
5. **Vzhledem ke konfiguraci pozemku bude nutné v celé trase stavby zajistit provizorně odtok dešťových vod. V případě dešťových srážek nesmí dojít k odtečení výkopku na vozovku Liberecké ulice od brány do areálu ČLT. Jakékoliv znečištění komunikací odteklým materiálem (výkopkem) bude okamžitě zhotovitelem odstraňováno.**

6. **Provádění stavby musí být plánováno tak, aby k přerušení provozu na stávající komunikaci docházelo pouze výjimečně. Přerušení možnosti provozu na obslužné komunikaci bude ohlášeno v místě bydličním obyvatelům v předstihu nejdéle 7 dnů v papírové podobě do poštovní schránky. Veškerá další omezení provozu u jednotlivých vjezdů do rodinných domků budou prokazatelně projednána (zápisem do stavebního deníku) s majiteli nemovitostí. Zhotovitel musí zajistit průjezd vozidel pro svoz odpadků. Pokud bude stavba probíhat v zimním období, zhotovitel musí zajistit průjezd úklidových a posypových vozidel.**
7. Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.
8. Na komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
9. V případě znečištění nebo poškození zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku zeleně.
10. Před započítím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do zeleně, protokolárně předán správci zeleně. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené zeleně. Toto může být učiněno formou zaslání fotodokumentace správci zeleně, Ing. Kulasové.
11. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
12. Všechny zásahy do vzrostlé zeleně musí investor konzultovat se správcem zeleně. Kácení stromů s obvodem do 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu keřů o ploše do 40 m² musí být povoleno odborem správy majetku. O kácení stromů s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu keřů o ploše nad 40 m² je třeba požádat odbor životního prostředí.
13. Na pozdější požadavky investora na odstranění stromů z důvodu poškození kořenů stavebními pracemi nebude brán zřetel.
14. Investor je povinen v případě kácení dřevin na vlastní náklady provést náhradní výsadbu v minimální hodnotě pokácených dřevin a následnou 5 letou péči dle pokynů správce zeleně.
15. Výkopy budou zasypány, zhutněny, zarovnaný s okolním terénem a osety, musí být vysbírat kameny. Zásyp musí investor provést vhodným materiálem a musí se ho zúčastnit správce zeleně z důvodu kontroly kořenů dřevin. Musí být vyhotoven protokol o převzetí zásypu.
16. Investor musí uvést do původního stavu veškerou zezeň zasaženou vedlejší činností stavby – vyjeté koleje od strojů, plochy od kontejnerů či deponií materiálu.
17. Před provedením konečné úpravy povrchu zeleně musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části zeleně přizvat správce zeleně. Bez souhlasu vlastníka zeleně se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
18. Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek zeleně zpět správci zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
19. V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalismem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka zeleně výzvu k odstranění záruční vady.

S pozdravem

Mgr. Jolana Nebřenská v. r.
vedoucí odboru rozvojeměsta a investic

Za správnost:

Ing. Martina Zusková, vedoucí majetkového oddělení, podepsáno elektronicky

Mgr. Petra Novotná v. r.
vedoucí odboru správy majetku